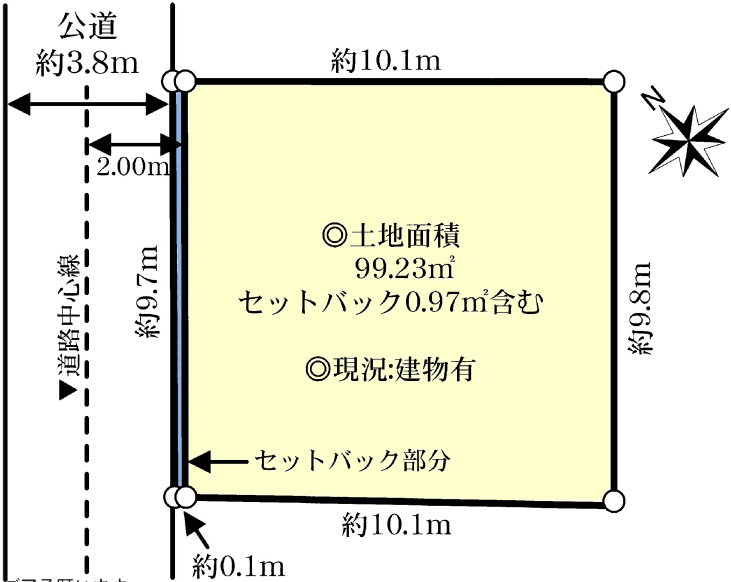


|     |                 |                                                                 |                      |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 売土地 | 価格<br>5億8,000万円 | 交通 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩5分<br>東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩6分<br>山手線「原宿」駅徒歩11分 | 物件名<br>渋谷区神宮前 4 丁目土地 |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>■東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩5分／3駅5路線利用可 ■土地面積99.23㎡【30.01坪】</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                |  |
| <p>■Access</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線「表参道」駅徒歩5分</li> <li>・東京メトロ千代田線、副都心線「明治神宮前」駅徒歩6分</li> <li>・JR山手線「原宿」駅徒歩11分</li> </ul> <p>■Point</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3駅5路線利用可</li> <li>・土地面積：99.23㎡※セットバック0.97㎡含む</li> <li>・建ぺい率：60％・容積率：160％(前面道路幅員による制限)</li> <li>・第1種中高層住居専用地域</li> <li>・現況：建物あり</li> <li>・接道：北西側公道約3.8m</li> <li>・建築条件付土地ではありません</li> </ul> <p>◇Life information◇</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セブンイレブン原宿表参道店 約300m徒歩4分</li> <li>・紀ノ国屋インターナショナル 約720m徒歩9分</li> <li>・ピオセボン外苑西通り店 約510m徒歩7分</li> <li>・クオール薬局神宮前店 約560m徒歩7分</li> <li>・神宮前六郵便局 約620m徒歩8分</li> <li>・青山北町児童遊園 約320m徒歩4分</li> <li>・渋谷区立神宮前小学校 約190m徒歩3分</li> <li>・表参道ヒルズ 約150m徒歩2分</li> </ul> <p>※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。</p> |  |                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <p>所在 東京都渋谷区神宮前 4 丁目</p>                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <p>権 利 所有権</p>                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>借地期間 - 借地料 -</p>                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>面 積 公簿 99.23㎡ (30.01坪)</p>                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>セットバック 0.83㎡含む</p>                                                                          |  |
| <p>土地</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <p>私道負担 -</p>                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>地 目 宅地 現況地目 宅地</p>                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>接面道路 北西側 公道3.7m</p>                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>舗 装 有</p>                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>都市計画 市街化区域</p>                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>用途地域 第一種中高層住居専用地域</p>                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>建ぺい率 60% 容積率 160%</p>                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>その他法令上の制限等<br/>準防火地域、第二種高度地区、第一種文教地区</p>                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>設備仕様</p>                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>ガ ス 都市ガス 飲 用 水 上水道(公営水道)</p>                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>汚 水 下水道(公共下水) 雑 排 水 下水道(公共下水)</p>                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>引渡し 現 況 建物有 時 期 相談</p>                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>備考 容積率は前面道路幅員による制限数値です<br/>神宮前一・三・四丁目地区地区計画</p>                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <p>  </p> |  |

成約価格：4億6,000万円

成約年月日：令和 7年 9月 1日